**NÁVRH**

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Společenství vlastníků jednotek Nitranská 1258/24**

Zapsané: ve veřejném rejstříku vedeném MS v Praze, v oddíle S 14610

Se sídlem: Nitranská 1258/24, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

IČ: 01619667

DIČ: ………………………….

Bank. spojení: ………………….…….

Číslo účtu: ……………………….….

Zastoupeno: Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy, předsedou společenství vlastníků, jež je zastoupen předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Zajícem a místopředsedou představenstva Ing. Josefem Petákem

(dále jen příkazce)

a

**Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy**

Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu DrXCVIII 45, vložka 45

Se sídlem: Praha 7, Tusarova 30

Zastoupeno: předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Zajícem

a ……………………., členem představenstva

IČ: 000 32 824

DIČ: CZ00032824

Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 3

Číslo účtu: 747905 / 0300

(dále jen příkazník)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

**příkazní smlouvu:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazníka funkci statutárního orgánu – předsedy společenství vlastníků, a to za podmínek daných touto smlouvou, stanovami příkazce a platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Příkazce prohlašuje, že:
* příkazník byl zvolen předsedou Společenství vlastníků jednotek Nitranská 1258/24, IČ 01619667, se sídlem Nitranská 1258/24, Praha 3 – Vinohrady, PSČ 130 00 shromážděním společenství vlastníků dne …………….
* toto shromáždění schválilo uzavření této smlouvy
* shromáždění zmocnilo k podpisu této smlouvy za příkazce ………………….. .
1. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se stanovami příkazce, jež byly schváleny shromážděním příkazce dne ............... 2015 a zavazuje se řádně a včas plnit povinnosti a vykonávat působnost stanovenou stanovami předsedovi společenství vlastníků příkazce a respektovat omezení vyplývající pro předsedu společenství vlastníků příkazce, a to výslovně včetně omezení dispozičních oprávnění a své působnosti. V této souvislosti příkazník bere na vědomí, že v působnosti předsedy společenství je rozhodování:
2. o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 10 000 Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 10 000 Kč; a
3. o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 1.000 Kč v průměru na každou jednotku.
4. Příkazník odpovídá příkazci za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou, stanovami příkazce a platnými právními předpisy a odpovídá příkazci za škodu, která by mu porušením těchto povinností vznikla.
5. Příkazník je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout příkazci nebo jednotlivým vlastníkům jednotek v domě v souvislosti s výkonem činnosti příkazníka dle této smlouvy, a to na pojistnou částku nejméně 20.000.000,- Kč. Uzavření pojistné smlouvy s těmito podmínkami je příkazník povinen na žádost příkazce či jednotlivých vlastníků jednotek v domě kdykoliv prokázat.

**II.**

**Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu funkčního období statutárního orgánu příkazce, tj. od ………………….. do ………………… .
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je možno ukončit funkci statutárního orgánu, vykonávaného příkazníkem z důvodu:
* odstoupení příkazníka z funkce
* odvoláním příkazníka z funkce
* zánikem příkazce nebo příkazníka
* z dalších důvodů stanovených platnými právními předpisy.
1. V případě odstoupení příkazníka z funkce statutárního orgánu příkazce zaniká tato funkce uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení příkazníka o odstoupení z funkce příkazci.
2. V případě odvolání příkazníka z funkce statutárního orgánu příkazce zaniká tato funkce následující den po doručení oznámení příkazce o odvolání příkazníka z funkce statutárního orgánu, a to za předpokladu, že o odvolání příkazce rozhodlo shromáždění příkazce.

**III.**

**Cena a úhrada**

1. Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovená dohodou smluvních stran a činí měsíčně 1.750,- Kč (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých) + příslušné sazby DPH.
2. Vedle ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se příkazce příkazníkovi zavazuje hradit měsíční paušální částku ve výši 1.750,- Kč (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých) + příslušné sazby DPH k pokrytí nákladů příkazníka v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cena a paušální částka na náklady dle této smlouvy budou uhrazeny příkazcem měsíčně k 5. dni v daném kalendářním měsíci na účet příkazníka, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet příkazníka.
5. V případě prodlení příkazce s platbami dle tohoto článku smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním nebo nečinností doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá smluvní strana neodmítne. Příkazník nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, pokud o něm nerozhodne shromáždění příkazce
5. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne ……………………..

za příkazce:

……………………………………………….. ………………………………………….

za příkazníka:

……………………………………………… …………………………………………….